

business park

Feltrina 256

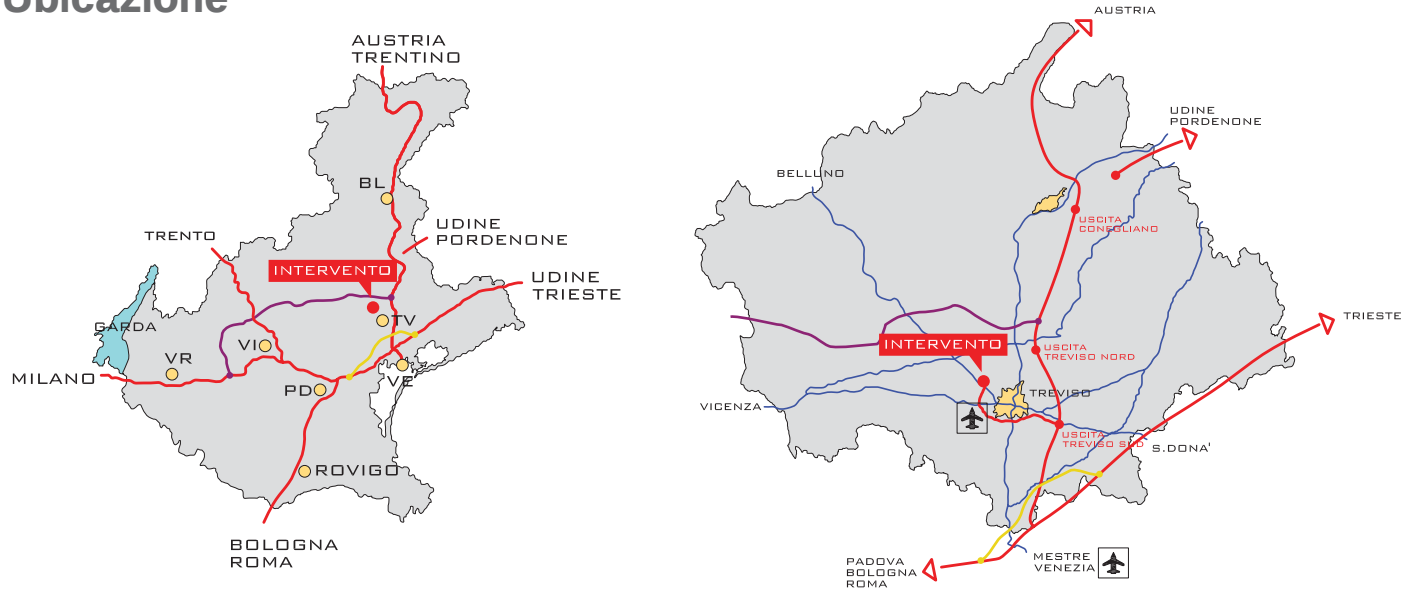
**industriale | logistica | direzionale
commerciale**

TREVISO

veneto

“TREVISO - Via Feltrina”

Ubicazione

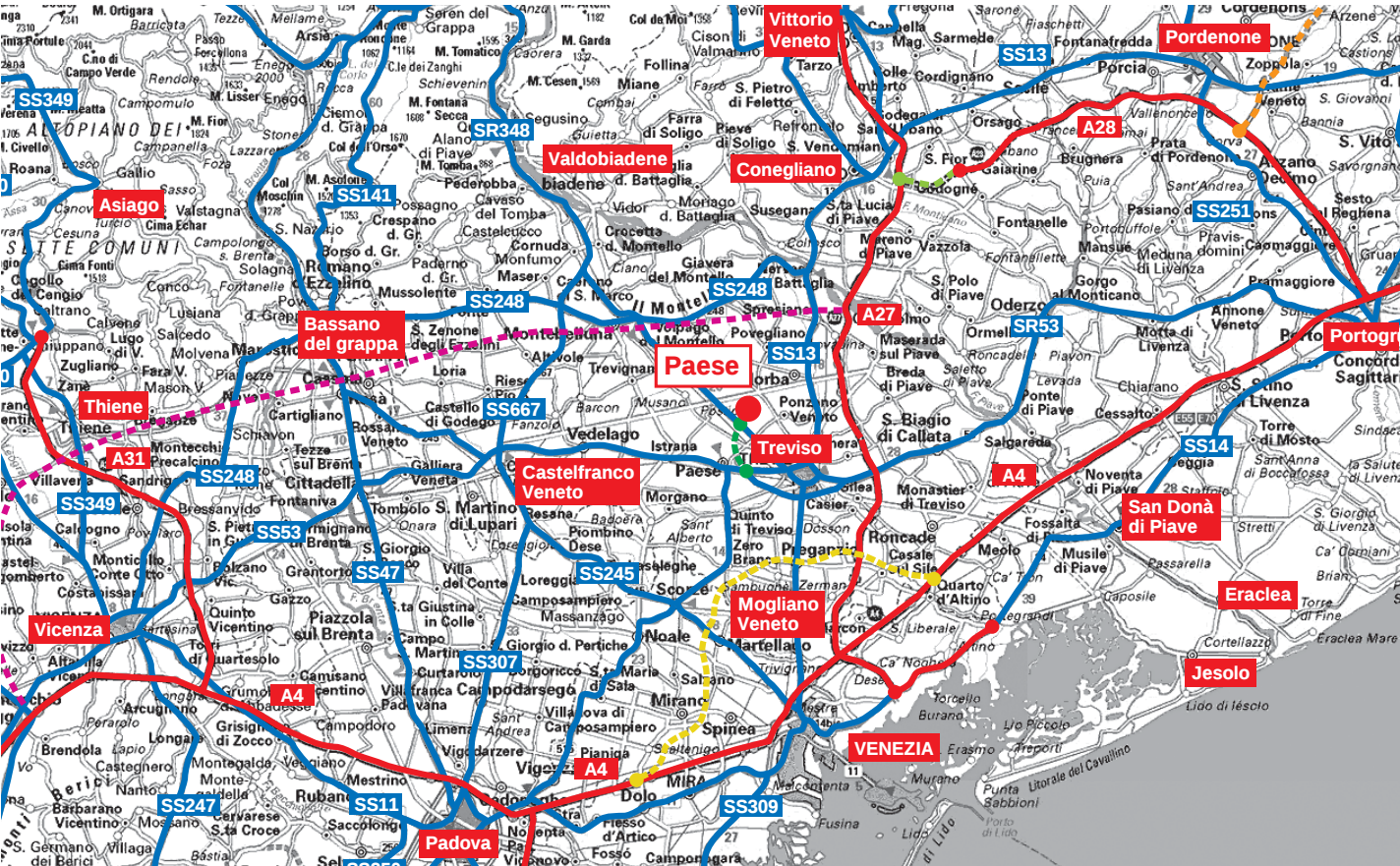


Comune di Paese

- Lungo la S.R. 348 Feltrina, asse di collegamento Treviso-Feltre
- A circa 3 km dal centro storico di Treviso
- Fronte allacciamento nuovo tronco della tangenziale di Treviso con la S.S. Feltrina

Viabilità

Provinciale



- Tracciato della nuova Pedemontana
- Nuova tangenziale est di Treviso
- Tracciato del nuovo tratto di Autostrada Godega-Conegliano
- Tracciato della nuova S.S. Cimpello-Sequals
- Nuovo passante di Mestre

Viabilità

Locale



Tracciato della nuova tangenziale

Tracciato di collegamento con Viale Europa

Descrizione

L'edificio è ubicato a Treviso lungo la via Feltrina, strada regionale ad alto traffico che collega Treviso a Montebelluna e Feltre e di fronte all'uscita della tangenziale Est di Treviso di prossima realizzazione. Saranno, quindi, facilmente raggiungibili sia l'area Nord della Provincia di Treviso sia l'area Sud e l'autostrada A27 Venezia-Belluno. La vicinanza con i centri produttivi di Treviso e Montebelluna, raggiungibili in pochi minuti, lo rendono appetibile per insediamenti di tipo industriale, commerciale e direzionale.

Al piano terra, gli spazi fronte strada muniti di ampie vetrine, sono ideali ad accogliere attività commerciali mentre, al piano primo, le finiture di pregio e i parcheggi di pertinenza rendono le unità disponibili adatte all'insediamento di attività direzionali. Il retro dell'edificio è ideale per attività produttive grazie agli ampi piazzali di manovra completamente recintati ed illuminati adatti, quindi, allo stoccaggio della merce.



Progetto

Planimetria generale

Superficie area: 13.173 mq
Superficie commerciali: 8.824,7 mq
N° parcheggi: 102

Punto Distanza

1	22,96 mt	4	12,00 mt	7	6,11 mt
2	24,06 mt	5	17,50 mt	8	7,80 mt
3	12,00 mt	6	10,26 mt		



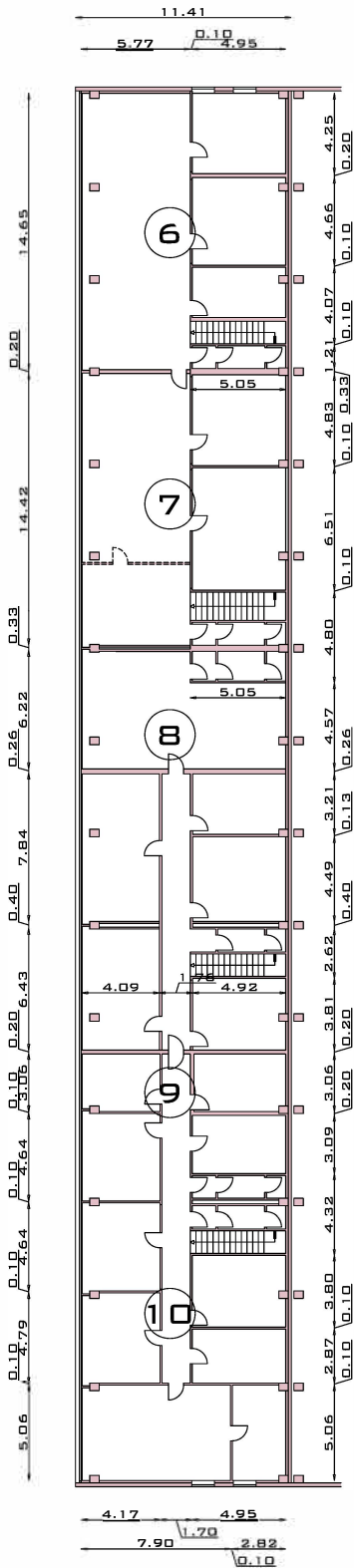
Specifiche

- Area parcheggi
- Viabilità interna
- Viabilità locale
- Area verde

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



DIMENSIONI FABBRICATO

UNITA'	1	(10,43*10,19)+(10,36*4,89)-(3,66*2,96)-(4,61*1,44) mill. 82,29*102,35	= mq. = mq.	139,47 8,42	PIANO TERRA PENSILINA	mq	147,89
UNITA'	2/A 2/B 2/C	(10,43*4,89)+(9,98*4,89) (8,78*1,55)+(5,48*3,25) (8,5*3,20) mill. 93,47*102,35	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	99,80 31,42 27,20 158,42 9,57	PIANO TERRA PENSILINA	mq	167,99
UNITA'	3	(10,43*4,77)+(10,36*4,99)+(4,95*3,25)+(1,65*1,55) mill.	= mq. = mq.	120,09 7,25	PIANO TERRA PENSILINA	mq	127,34
UNITA'	3A	(10,43*5,02)+(10,36*4,89)-(3,66*2,96)-(4,71*1,44) mill. 50,39*102,35	= mq. = mq.	85,40 5,16	PIANO TERRA PENSILINA	mq	90,56
UNITA'	4	(10,43*9,79)+(10,36*4,89)-(3,66*2,96)-(4,71*1,44) mill. 79,74*102,35	= mq. = mq.	135,15 8,16	PIANO TERRA PENSILINA	mq	143,31
UNITA'	5	(10,43*10,19)+(10,36*4,89)-(3,66*2,88)-(1,97*1,44) mill. 84,71*102,35	= mq. = mq.	143,56 8,67	PIANO TERRA PENSILINA	mq	152,23
UNITA'	6	(3,66*2,96)+(4,61*1,44) (15,08*11,41) mill. 111,83*102,35	= mq. = mq. = mq.	17,47 172,06 11,45	PIANO TERRA PIANO PRIMO PENSILINA	mq	200,98
UNITA'	7	(Ingresso su unità n° 2 al piano terra) (14,68*11,41) mill. 98,83*102,35	= mq. = mq. = mq.	0,00 167,50 10,12	PIANO TERRA PIANO PRIMO PENSILINA	mq	177,62
UNITA'	8	(3,66*2,96)+(4,71*1,44) (14,68*11,41) mill. 109,23*102,35	= mq. = mq. = mq.	17,62 167,50 11,18	PIANO TERRA PIANO PRIMO PENSILINA	mq	196,30
UNITA'	9	(3,66*2,96)+(4,71*1,44) (14,68*11,41) mill. 109,23*102,35	= mq. = mq. = mq.	17,62 167,50 11,18	PIANO TERRA PIANO PRIMO PENSILINA	mq	196,30
UNITA'	10	(3,66*2,88)+(1,97*1,44) (15,08*11,41) mill. 109,42*102,35	= mq. = mq. = mq.	13,38 172,06 11,20	PIANO TERRA PIANO PRIMO PENSILINA	mq	196,64
UNITA'	11A	(19,53*15,08)+(9,55*4,89)+(19,60*9,86)-(8,50*3,20) (9,28*4,63)	= mq. = mq.	507,27 42,97	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	550,24
UNITA'	11B	(18,90*29,84) (10,63*4,63)	= mq. = mq.	563,98 49,22	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	613,20
UNITA'	11C	(25,60*14,76)+(12,60*15,16) (10,68*4,50)	= mq. = mq.	568,87 48,06	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	616,93
UNITA'	11D	(25,60*15,08) (10,17*4,50)	= mq. = mq.	386,05 45,77	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	431,82
UNITA'	12	(19,53*44,37) (9,27*4,63)	= mq. = mq.	866,54 42,92	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	909,46
UNITA'	15	(44,37*18,90) (10,63*4,63)	= mq. = mq.	838,59 49,22	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	887,81
UNITA'	16	(50,80*14,68)+(0,47*12,80) (10,68*4,56)	= mq. = mq.	751,76 48,70	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	800,46

UNITA'	17	(29,68*18,90) (9,27*4,66)	= mq. = mq.	560,95 43,20	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	604,15
UNITA'	18	(29,68*18,90) (9,25*4,63)	= mq. = mq.	560,95 42,83	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	603,78
UNITA'	19	(25,60*14,68)+(0,48*12,80) (10,70*4,53)	= mq. = mq.	381,95 48,47	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	430,42
UNITA'	20	(18,90*15,00) (9,30*4,63)	= mq. = mq.	283,50 43,06	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	326,56
UNITA'	21	(19,30*15,00)+(0,40*12,81) (10,67*4,51)	= mq. = mq.	294,62 48,12	PIANO TERRA UFFICI E SERVIZI	mq	342,74
				TOTALE		mq	8.914,73



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it